

取引形態 / . ■ 売主 □ 仲介 □ 代理 □ その他 □ 一般媒介 □ 専任媒介 □ 専属専任媒介 ■ その他

種別	区分マンション	住居表示	〒 819-0161 福岡市西区今宿東2丁目10-5		
用途	居宅	交通	筑肥線 今宿駅 徒歩:6分		
物件名称	ダイバレスグランテージ今宿 901号室		価格	3,630 万円 <税込>	指値要相談

非公開物件

土地	地番	福岡市西区今宿東二丁目 730番2.729番5					合計	2筆	
	地積	(実測)	*** m ²	#VALUE!	坪	(公簿)	63,596.63 m ² 19,237.98 坪	土地の権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	1方道路			
	備考	※道路幅員・接道状況等現地確認をお願いいたします。 ※敷地権の割合 / 1171802分の9484 坪単価 約 万円							

建物	地番	福岡市西区今宿東二丁目 730番地2.729番地5				家屋番号	今宿東二丁目 730番2の901		
	築年月日	平成15(2003)年6月		総戸数	147 戸	種類 / 構造	居宅 / 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨屋根		
	床面積 (公簿)	1階	1,464.45 m ²	5階	1,341.28 m ²	9階 ~ 11階	1530.59 m ²	専有(壁芯)面積	94.84 m ²
		2階	1,623.16 m ²	6階	1,274.57 m ²	地下	0.00 m ²	バルコニー面積	12.32 m ²
		3階	1,341.28 m ²	7階	1,198.42 m ²	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。			
		4階	1,341.28 m ²	8階	1,198.42 m ²	延べ床面積	12,313.45 m ²	3,724.82 坪	
	現況	空室		備考	間取: 4LDK (WG type)				
	管理費	8,500 円	積立金	12,230 円	その他費用	敷地内平面駐車場 (1F) / 5,000円 ※確保			
	管理形態	全部委託		管理人	日勤(月曜日~土曜日)	委託先	株式会社 東急コミュニティー 西日本事業部九州支店		
	備考	※ルーフバルコニー面積 / 50.02m ² 専用ポーチ / 8.99m ² トランクルーム / 1.16m ² ※令和5年5月中旬REFORM完了予定。別紙、内装見積書をご参照下さい。							

法令上の制限	用途地域	第1種住居地域			都市計画	市街化区域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	その他制限	第二種20M高度地区	
		%		%		屋外広告物地域区分	
	その他制限	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 景観計画区域 / 一般市街地ゾーンに該当します。					

その他	設備	都市ガス・九州電力・上下水道公営公共 オートロック・EV・システムキッチン・温水便座・TVモニターホン・ウォークインクローゼット等...現地確認をお願いいたします。					
	引き渡し	即日	現況賃料/月	0 円	想定賃料/年	0 円	
			想定利(G)	0.00%	想定利(N)	-3.66%	
	R5年度	固定資産税額	円	都市計画税	円	(その他)	※別添資料、R5年度公課証明書をご参照ください。

備考	1.	諸事情により売り止め・ご検討中に成約・になる場合がございます。予めご了承ください。				
	2.	本件は諸事情により弊社指定業者様以外のご検討(持ち回り)及び、本書の無断複写・転載(ご紹介)等お断りします。 万が一、弊社の許可なく情報の漏洩が発覚した場合は損害賠償をご請求させて頂く場合があります。予めご了承下さい。				
	3.	ご検討に際しその他ご入用な資料が御座いましたら何なりとお申し付けください。				
	4.	無断複写・無断転載禁止 場合によってはC A契約をお願いする場合がございます。予めご了承ください。				
	5.	現地確認の際はくれぐれも十二分にご注意をお願いします。尚、確認の際のトラブルに関して弊社は責任を負いかねます。				
	6.	本件は公簿売買取引 現況有姿渡しとなります。				

B
D
TSUKURIBITO

支払手数料 / . ■ インド(買取業者)様 / 不要 ■ 指定仲介業者様 / 正規手数料※但し売却金額により異なる場合があります。

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ご不明な点は下記(担当)までお問合せ下さい。
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。 ありがとうございます 今後もこのご縁を大切に参ります。

※利回りとは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

◀ 媒介業者 ▶ 福岡県知事(2) 18546号

商号 株式会社 創人 - Tukuribito -

住所 福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F

担当者 長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802

☎ / 備 t 092 409 5660 | f 092 409 6655

mail info@tb-fk.jp

情報公開日 2023/5/7